

Nieporęt, dnia 14 marca 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM NIEOGRANICZONYM

Gmina Nieporęt Centrum Rekreacji Nieporęt ogłasza pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na:

Dzierżawę nieruchomości o powierzchni 40 m², stanowiącej działkę 970/20, znajdującej się na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu.

Nieruchomość ta położona jest na terenie ośrodka, przy głównej drodze komunikacyjnej prowadzącej do Recepcji Kompleksu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie przystani jachtowej, a także slipu przeznaczanego dla jednostek pływających. Ma dostęp do źródła energii elektrycznej. Jest to doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności np. lodziarni, kawiarni, sklepiku.

Oferenci proszeni są o składanie ofert w formie pisemnej do dnia 23 marca 2023 do godziny 14:00 w Recepcji Centrum Rekreacji Nieporęt, ul. Wojska Polskiego 3, 05-126 Nieporęt.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę nieruchomości o pow. 40 m² znajdującej się na terenie CRN przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu”.

Na kopercie należy umieścić nazwę i dokładny adres oferenta wraz z numerami telefonów.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy oferenta wraz z adresem.
2. Propozycję rocznej stawki czynszu dzierżawy.
3. Oświadczenie o niezaleganiu z żadnymi należnościami pieniężnymi na rzecz Gminy Nieporęt.

Stawka rocznego czynszu dzierżawy nie może być niższa od:
30 000 złotych brutto

Stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji w wysokości odpowiadającej średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonemu w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna terenu przeznaczanego do dzierżawy. Pracownicy Recepcji Centrum Rekreacji Nieporęt przy ul. Wojska Polskiego 3 dostępni są od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 marca 2023 o godzinie 14:30.

W przypadku uznania złożonych ofert za równoważące rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po dodatkowej licytacji ustnej w terminie ustalonym przez wydzierżawiającego. Licytacja ta

zostanie przeprowadzona tylko pomiędzy oferentami, którzy złożą oferty równowartościowe. O terminie licytacji ustnej oferenci zakwalifikowani do niej zostaną poinformowani niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu pisemnego.

Umowa dzierżawy może być zawarta na czas określony (do 3 lat od daty podpisania umowy).

Gmina zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, odstąpienia od przetargu, jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Serdecznie zapraszamy do współpracy bądź kontaktu po więcej informacji, tel. 668-481-739.

*Dyrektor Centrum
Rekreacji Nieporęt
Anita Madej*