

**Ogłoszenie o zamówieniu na usługi społeczne**  
**prowadzone zgodnie z art. 138o ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych**  
**(Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)**

## **I. NAZWA ZAMÓWIENIA**

Ochrona osób i mienia Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa i całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych wraz z podejmowaniem interwencji patrolu interwencyjnego na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa oraz Dzikiej Plaży w Nieporęciu.

## **II. ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiającym jest Gmina Nieporęt, reprezentowana przez: Anitę Madej – Dyrektora Centrum Rekreacji Nieporęt, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Nieporęt Zarządzeniem nr 186/2017 z dnia 3 lipca 2017 r.

Centrum Rekreacji Nieporęt

ul. Wojska Polskiego 3

05-126 Nieporęt

poczta elektroniczna: [a.madej@cr.nieporet.pl](mailto:a.madej@cr.nieporet.pl)

strona internetowa: [cr.nieporet.pl](http://cr.nieporet.pl), [www.nieporet.pl](http://www.nieporet.pl)

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem zamówień niniejsze zamówienie oznaczone jest kodami (CPV):

**79710000 – 4 Usługi ochroniarskie, 79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu**

2. Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie ochrony osób oraz powierzonego mienia przed kradzieżą i włamaniem, w tym:

1) wykonanie usługi fizycznej ochrony mienia gminnego obiektu pn. „Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt-Pilawa”, zwanego dalej „Kompleksem”, zlokalizowanego pod adresem: ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu i ul. Plażowa 1 w Białobrzegach, z podziałem na ochronę:

a) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona całodobowa w okresie od 01.04.2019 r. do 31.10.2019 r.,

b) terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresie od 01.04.2019 r. do 31.10.2019 r.,

c) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona dzienna od godz. 7:00 do godz. 20:00 w dniach: 01.01.2019 r., 06.01.2019 r., 01.11.2019 r., 11.11.2019 r., 24.12.2019 r., 25.12.2019 r., 26.12.2019 r.,

d) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresach od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r. oraz od 01.11.2019 r. do 31.12.2019 r.;

2) wykonywanie usługi ochrony osób na terenie Kompleksu, w okresach wskazanych w pkt 1;

3) wynajem Zamawiającemu, na okres od 01.04.2019 r. do 31.10.2019 r., nietrwale związanej z gruntem budki strażniczej z halogenem wraz z obowiązkiem ustawienia ww. obiektu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie o którym mowa w pkt 1 lit. b.;

4) wynajem Zamawiającemu 3 szt. kamer z rejestratorami, na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., które Wykonawca zamontuje na własny koszt w dniu zawarcia Umowy w 2 (dwóch) wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach na terenie Kompleksu przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu. Kamery posiadać będą odpowiednie parametry, w tym przystosowane będą do nagrywania w nocy, tak aby odtwarzany obraz umożliwiał odczytywanie tablic rejestracyjnych pojazdów. Dodatkowo urządzenia monitorujące umożliwią odczyt obrazu na co najmniej 14 dni wstecz, a odczyt udostępniany będzie niezwłocznie przez ochronę na polecenie Zamawiającego;

5) całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych pochodzących z lokalnych systemów alarmowych (będących własnością Zamawiającego) zlokalizowanych na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu (w 2 obiektach) oraz na terenie Dzikiej Plaży w Nieporęciu w budynku socjalno-technicznym przy ul.

Zegrzyńskiej 10 H w Nieporęcie (1 obiekt), w tym podejmowanie interwencji przy pomocy grup ochrony doraźnej na sygnały alarmowe pochodzące z lokalnego systemu alarmowego.

Zamawiający posiada systemy alarmowe tj. czujki alarmowe, Wykonawca w celu połączenia czujek alarmowych z systemem monitorowania montuje w obiektach własne nadajniki.

3. Mienie Zamawiającego podlegające ochronie fizycznej to teren całego Kompleksu wraz z wyposażeniem, w tym m.in.:

- 1) gminne pomosty,
- 2) gminny Automatyczny System Parkingowy,
- 3) gminne obiekty, m.in.: bosmanat wraz z recepcją, sanitariaty, miejsca przeznaczone do wodowania jednostek pływających, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark oraz inne obiekty na terenie Kompleksu,
- 4) teren rekreacyjno-parkowy wraz z wyposażeniem i infrastrukturą, m.in.: ławki, kosze, słupy oświetleniowe, tablice informacyjne i in.,
- 5) sprzęt pływający i pojazdy samochodowe na terenie Kompleksu.

4. Wyżej określona ochrona zabezpiecza teren Kompleksu w podziale na dwie strefy: strefę portu Nieporęt – przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie oraz strefę portu Pilawa – przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach. Zamawiający dysponuje standardową budką strażniczą o pow. ok 5 m kw. usytuowaną przy bramie wjazdowej do Kompleksu przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie. Drugą budkę strażniczą zapewnia Wykonawca i ustawia ją w strefie portu Pilawa na okres od 01.04.2019 r. do 31.10.2019 r. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie odpowiednich warunków pracy dla pracowników ochrony, w tym odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej, latarki itp. oraz opiekę lekarską i odpowiednie szkolenia.

Pracownicy ochrony odpowiedzialni są za wykonywanie stałych i częstych patroli po terenie Kompleksu, które odnotowują w księdze (do wglądu Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, punktów kontrolnych (do odbicia karty przez pracownika ochrony) w celu kontroli patroli pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony w telefony służbowe w celu ich stałego kontaktu z firmą monitorującą czujki alarmowe w Kompleksie, powiadomienia służb ratunkowych w sytuacjach tego wymagających oraz kontaktu z zarządcą Kompleksu.

Patrole piesze po terenie Kompleksu oraz ochrona osób i mienia to podstawowe zadania ochrony. Poniżej wymienionych jest kilka przykładowych zadań pracowników ochrony, które zgodnie z potrzebami Zamawiający może zmieniać w czasie trwania Umowy:

1) miejsca postoju pojazdów samochodowych

Kontrola i informacja w sprawie opłat za miejsca postojowe.

Przy wyjeździe: kontrola paragonów potwierdzających wniesienie odpowiedniej opłaty za postój, kontrola przepustek wydanych przez zarządcę Kompleksu.

2) spisywanie jednostek pływających i przyczep podłodziowych:

wjazd: ochrona wpisuje do księgi wraz z godziną wszystkie jednostki pływające, przyczepy podłodziowe oraz wszystkie pojazdy dostawcze ciężarowe i półciężarowe wjeżdżające za szlaban, w tym z przepustkami.

wyjazd: ochrona kontroluje przepustki i paragony oraz mienie, w tym jednostki pływające, przyczepy podłodziowe (wyjazd tylko za okazaniem ważnego upoważnienia z numerami rejestracyjnymi tych jednostek i przyczep - wydane przez zarządcę Kompleksu) oraz spisuje ponownie nr rejestracyjne oraz godz. wyjazdu pojazdów dostawczych ciężarowych i półciężarowych.

3) kontrola dot. wodowania jednostek pływających:

Kontrola wjazdów jednostek pływających, pojazdów z przyczepami podłodziowymi – wjazd tylko do ustalonej godziny.

4) patrole na plaży:

Kontroli podlega:

- a) zakaz palenia grilla i ogniska poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- b) zakaz wjazdu samochodem na plażę i tereny zielone,
- c) zakaz wodowania skuterów wodnych na plaży.

*Takie patrole powinny odbywać się co najmniej 2 razy dziennie. Podczas patroli ochrony w terenie w budce strażniczej Zamawiający zapewnia pracownika Kompleksu.*

5. Co do monitorowania czujek alarmowych określonego w ust. 2 pkt. 5) - informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionym obiekcie Wykonawca przekazuje jednej z Osób Upoważnionych - wskazanych przez Zamawiającego w Karcie Obiektu, jednocześnie odnotowując ten fakt w rejestrze zdarzeń. Po otrzymaniu sygnału alarmowego o włamaniu i sprawdzeniu z zewnątrz obiektu przez grupę ochrony doraźnej, Wykonawca nawiązuje kontakt telefoniczny z Osobą Upoważnioną, z zastrzeżeniem iż pierwszą upoważnioną osobą do kontaktu jest zawsze osoba pełniąca całodobową ochronę Kompleksu przy bramie wjazdowej do Kompleksu - od ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie. W przypadku gdy Wykonawca nie może nawiązać kontaktu telefonicznego z żadną z Osób Upoważnionych, po sprawdzeniu obiektu wystawia ochronę do czasu telefonicznego powiadomienia Osoby Upoważnionej tylko w przypadku stwierdzenia przez grupę ochrony doraźnej widocznych śladów włamania.

*Przybycie i interwencja grupy ochrony doraźnej nastąpi w czasie do 5 minut w godzinach 20:00 – 6:00 a w godzinach 6:00 – 20:00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do 15 minut od otrzymania sygnału alarmowego.*

6. Za ochronę osób i mienia stanowiącą przedmiot Zamówienia, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018, poz. 2142), mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

7. Ponadto Wykonawca:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wykonania usługi, niewywiązywania się z warunków i obowiązków określonych powyżej, w tym za kradzież i dewastację lub zniszczenie mienia zlokalizowanego na terenie Kompleksu, w tym budynków oraz ich wyposażenia, obiektów i urządzeń, szlabanów, pojazdów samochodowych i jednostek pływających itp.;
- 2) w ramach usługi zobowiązuje się także do ochrony osób i kontroli porządku na terenie Kompleksu;
- 3) zobowiązany jest do wyposażenia osób, którymi się posługuje przy realizacji ochrony Kompleksu w ubrania służbowe, identyfikatory osobiste z nazwą firmy, noszone w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
- 4) zobowiązany jest do założenia i prowadzenia książek służb, w których odnotowany będzie przebieg tych służb, ważniejsze wydarzenia oraz uwagi z przeprowadzonych kontroli (do wglądu Zamawiającego);
- 5) odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania usług objętych niniejszym zamówieniem od **01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku**.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- 2) Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia osoby nie karane, posiadające licencję pracownika ochrony pierwszego lub drugiego stopnia – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, zaznajomione z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych,
- 3) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

## VI. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca składa wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do ogłoszenia,
- 3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w kancelarii Centrum Rekreacji Nieporęt (budynek Recepcji), ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie.
2. Oferty należy składać w terminie do dnia **18.12.2018 r. do godz. 10.00.**
3. Ofertę złożoną po terminie, określonym w ust. 2 zwraca się niezwłocznie wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.12.2018 r. o godz. 10.30**, w Centrum Rekreacji Nieporęt (budynek Recepcji).

## VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest łączna cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia.
2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która uzyska 100 punktów.
4. Obliczanie punktów dokonywane będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zasady oceny ofert:

kryterium: cena ryczałtowa brutto wykonania zamówienia – 100 pkt

W kryterium „cena” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty} = \frac{\text{cena oferty najniższej skalkulowanej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

## IX. INFORMACJE POZOSTAŁE

1. O wyborze oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

## X. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2,
3. Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – załącznik nr 3.

....., dnia.....

.....  
(Nazwa/Pieczałka Wykonawcy)

**Zamawiający:**  
**Gmina Nieporęt**  
 adres:  
 Centrum Rekreacji Nieporęt  
 ul. Wojska Polskiego 3  
 05-126 Nieporęt

**OFERTA WYKONAWCY**

Nazwa

wykonawcy: .....

Adres/siedziba wykonawcy:

.....

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

.....

Ochrona osób oraz mienia przed kradzieżą i włamaniem (w tym także wynajem budki strażniczej i kamer z rejestratorami) Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, zlokalizowanego pod adresem: ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu i ul. Plażowa 1 w Białobrzegach z podziałem na ochronę w określonym miesiącu i miejscu oraz monitorowanie czujek alarmowych w 3 obiektach Centrum Rekreacji Nieporęt (CR Nieporęt):	Cena ofertowa [zł] brutto
1) styczeń 2019 r. <b>1. ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu; <b>ochrona dzienna</b> od godz. 7:00 do 20:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu w dniach 1, 6 stycznia 2019 r.; <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu; <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.	_____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr
2) luty 2019 r. <b>1. ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu; <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu; <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.	_____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr
3) marzec 2019 r. <b>1. ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu; <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu; <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.	_____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr

<p>4) kwiecień 2019 r.  <b>1. całodobowa ochrona</b> terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;  <b>wynajem Zamawiającemu budki strażniczej;</b>  <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu;  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.</p>	<p>_____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr</p>
<p>5) maj 2019 r.  <b>1. całodobowa ochrona</b> terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;  <b>wynajem Zamawiającemu budki strażniczej;</b>  <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu;  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.</p>	<p>_____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr</p>
<p>6) czerwiec 2019 r.  <b>1. całodobowa ochrona</b> terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;  <b>wynajem Zamawiającemu budki strażniczej;</b>  <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu;  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.</p>	<p>_____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr</p>
<p>7) lipiec 2019 r.  <b>1. całodobowa ochrona</b> terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;  <b>wynajem Zamawiającemu budki strażniczej;</b>  <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu;  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.</p>	<p>_____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr</p>
<p>8) sierpień 2019 r.  <b>1. całodobowa ochrona</b> terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;  <b>wynajem Zamawiającemu budki strażniczej;</b>  <b>wynajem Zamawiającemu kamer</b> monitorujących z rejestratorami obrazu;  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych</b> w 3 obiektach CR Nieporęt.</p>	<p>_____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr  _____ zł _____ gr</p>
<p>9) wrzesień 2019 r.  <b>1. całodobowa ochrona</b> terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;</p>	<p>_____ zł _____ gr</p>

<p><b>ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;  <b>wynajem Zamawiającemu budki strażniczej;</b>  <b>wynajem Zamawiającemu kamer monitorujących z rejestratorami obrazu;</b>  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych w 3 obiektach CR Nieporęt.</b></p>	<p>_____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr</p>
<p>10) październik 2019 r.  <b>1. całodobowa ochrona</b> terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;  <b>wynajem Zamawiającemu budki strażniczej;</b>  <b>wynajem Zamawiającemu kamer monitorujących z rejestratorami obrazu;</b>  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych w 3 obiektach CR Nieporęt.</b></p>	<p>_____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr</p>
<p>11) listopad 2019 r.  <b>1. ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona dzienna</b> od godz. 7:00 do 20:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie w dniach 1 i 11 listopada 2019 r.;  <b>wynajem Zamawiającemu kamer monitorujących z rejestratorami obrazu;</b>  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych w 3 obiektach CR Nieporęt.</b></p>	<p>_____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr</p>
<p>12) grudzień 2019 r.  <b>1. ochrona nocna</b> od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;  <b>ochrona dzienna</b> od godz. 7:00 do 20:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie w dniach 24, 25 i 26 grudnia 2019 r.;  <b>wynajem Zamawiającemu kamer monitorujących z rejestratorami obrazu;</b>  <b>2. całodobowe monitorowanie czujek alarmowych w 3 obiektach CR Nieporęt.</b></p>	<p>_____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr          _____ zł _____ gr</p>
<p><b>10 słownie: (dziesięć) nieuzasadnionych, nieodwołanych przyjazdów grupy interwencyjnej do obiektów objętych system monitorowania czujek alarmowych za łączną kwotę nie wyższą niż 400 zł brutto</b></p>	<p><b>Cena ofertowa za 10 przyjazdów grypy interwencyjnej [zł] brutto</b>  <b>łącznie nie wyższa niż 400 zł brutto</b>          _____ zł _____ gr</p>
<p><b>Łącznie - cena ofertowa za cały zakres zamówienia, w tym z 10 nieuzasadnionymi, nieodwołanymi przyjazdami grupy interwencyjnej do obiektów objętych system monitorowania czujek alarmowych</b></p>	<p>_____ zł _____ gr</p>

Oświadczam, że akceptuję warunki umowy stanowiącej załącznik do ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne i zobowiązuję się do jej zawarcia na warunkach określonych w ogłoszeniu.

.....  
 Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej



CR.....

UMOWA nr CR.....

**w sprawie ochrony Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa i usług całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa oraz Dzikiej Plaży w Nieporęciu.**

zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

1. **Gminą Nieporęt z siedzibą w Nieporęciu**, adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, NIP 536-17-65-293, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Anitę Madej – Dyrektora Centrum Rekreacji Nieporęt, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Nieporęt Zarządzeniem nr 186/2017 z dnia 3 lipca 2017 r.

a

2.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1.**

Na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, zawartej na warunkach określonych w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), w celu zabezpieczenia ochrony osób oraz powierzonego mienia przed kradzieżą i włamaniem, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania usługi fizycznej ochrony mienia gminnego obiektu pn. „Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt - Pilawa, zwanego dalej „Kompleksem”, zlokalizowanego pod adresem: ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu i ul. Plażowa 1 w Białobrzegach, z podziałem na ochronę:
  - a) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona całodobowa w okresie od 01.04.2019 r. do 31.10.2019 r.
  - b) terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresie od 01.04.2019 r. do 31.10.2019 r.
  - c) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona dzienna od godz. 7:00 do godz. 20:00 w dniach: 01.01.2019 r., 06.01.2019 r., 01.11.2019 r., 11.11.2019 r., 24.12.2019 r., 25.12.2019 r., 26.12.2019 r.
  - d) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresach od 01.01.2019 r. do 31.03.2019 r. oraz od 01.11.2019 r. do 31.12.2019 r.
- 2) wykonywania usługi ochrony osób na terenie Kompleksu;
- 3) wynajmu Zamawiającemu, na okres od 01.04.2019 r. do 31.10.2019 r., nietrwale związanej z gruntem budki strażniczej z halogenem wraz z obowiązkiem ustawienia w/w obiektu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie o którym mowa w pkt 1 lit. b.
- 4) wynajmu Zamawiającemu 3 szt. kamer z rejestratorami, na okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., które Wykonawca zamontuje na własny koszt w dniu zawarcia Umowy w 2 (dwóch) wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach na terenie Kompleksu przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu. Kamery posiadać będą odpowiednie parametry, w tym przystosowane będą do nagrywania w nocy, tak aby odtwarzany obraz umożliwiał odczytywanie tablic rejestracyjnych pojazdów. Dodatkowo urządzenia monitorujące umożliwią odczyt obrazu na co najmniej 14 dni wstecz, a odczyt udostępniany będzie niezwłocznie przez ochronę na polecenie Zamawiającego.
- 5) całodobowego monitorowania sygnałów alarmowych pochodzących z lokalnych systemów alarmowych zlokalizowanych na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu, oznaczonych w załączniku Nr 1 do Umowy oraz

M



na terenie Dzikiej Plaży w Nieporęcie w budynku socjalno-technicznym przy ul. Zegrzyńskiej 10 H w Nieporęcie, w tym:

- a) podejmowania interwencji przez cały czas trwania Umowy, przy pomocy grup ochrony doraźnej na sygnały alarmowe pochodzące z lokalnego systemu alarmowego uzgodnione w Karcie Obiektu;
- b) rejestrowania sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego (zgodnie z Kartą Obiektu); rodzaj monitorowanych sygnałów, rodzaj łącza, wykaz Osób Upoważnionych, którym należy przekazać odpowiadające sygnałom informacje oraz sposób ich przekazania, określony jest w uzgodnieniu Stron w Karcie Obiektu.
- c) oznaczenia obiektu przy pomocy tablic informacyjno - ostrzegawczych, wg własnych standardów i ew. wniosków Zamawiającego.

## § 2.

1. Za ochronę osób i mienia stanowiącą przedmiot Umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142), mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

2. Mienie Zamawiającego powierzone do ochrony, zlokalizowane na terenie Kompleksu, oznaczone jest w załączniku nr 2 do Umowy i obejmuje:

- 1) gminne pomosty;
- 2) gminny Automatyczny System Parkingowy;
- 3) gminne obiekty, m.in.: bosmanat wraz z recepcją, sanitariaty, miejsca przeznaczone do wodowania jednostek pływających, plac zabaw, skatepark, siłownia zewnętrzna oraz inne obiekty oznaczone w załączniku graficznym jako mienie gminne;
- 4) teren rekreacyjno-parkowy wraz z wyposażeniem i infrastrukturą, m.in.: ławki, kosze, słupy oświetleniowe, tablice informacyjne i in.;
- 5) sprzęt pływający, pojazdy samochodowe oraz inne mienie na terenie Kompleksu.

3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do ochrony osób oraz kontroli porządku i bezpieczeństwa osób na terenie Kompleksu, w tym w obszarach Kompleksu oznaczonych w załączniku graficznym Nr 2 do Umowy, obejmujących:

- 1) Strefę Rekreacyjno-Wypoczynkową;
- 2) Strefę Promenady Jeziora Zegrzyńskiego;
- 3) Strefę Żeglarstwa;
- 4) Strefę Urządzeń Wodnych;
- 5) Strefę Obiektów Towarzyszących.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wykonania Umowy, niewywiązywania się z warunków i obowiązków określonych Umową, w tym za kradzież i dewastację (zniszczenie) mienia zlokalizowanego na terenie Kompleksu, w tym budynków oraz ich wyposażenia, obiektów i urządzeń (m.in. System parkingowy), pojazdów samochodowych i jednostek pływających, itp.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nie karane, posiadające licencję pracownika ochrony pierwszego lub drugiego stopnia – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, zaznajomione z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

6. Ochrona objęta Umową będzie wykonywana przez umundurowanego pracownika Wykonawcy wyposażonego w służbowy telefon komórkowy oraz środki łączności umożliwiające przekazywanie informacji Zespołowi Natychmiastowej Reakcji oraz powiadamianie Policji, Straży Pożarnej, itp. Dodatkowo pracownik ochrony powinien posiadać identyfikator osobisty z nazwą firmy, noszony w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym latarki niezbędne do nocnych patroli.

7. W chronionym Kompleksie, dla każdego z terenów, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, prowadzone będą książki służb, w których odnotowany będzie przebieg tych służb, ważniejsze wydarzenia oraz uwagi z przeprowadzonych kontroli.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania - w uzgodnieniu z Zamawiającym - punktów kontrolnych na terenie Kompleksu (do odbicia karty przez ochroniarza) w celu kontroli patroli pracowników.

9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mienie zabezpieczone pod względem p.poż, na terenie ogrodzonym i odpowiednio oświetlonym, co Wykonawca niniejszym potwierdza. Klucze zapasowe od bram Kompleksu, Wykonawca przechowuje w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym. Zamawiający obowiązany jest do zmiany zamknięć w razie zagubienia lub kradzieży kluczy lub ich duplikatów.

### § 3.

1. Informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w monitorowanym obiekcie Wykonawca przekazuje jednej z Osób Upoważnionych - wskazanych przez Zamawiającego w Karcie Obiektu, jednocześnie odnotowując ten fakt w rejestrze zdarzeń.

2. Po otrzymaniu sygnału alarmowego o włamaniu i sprawdzeniu z zewnątrz obiektu przez grupę ochrony doraźnej, Wykonawca nawiązuje kontakt telefoniczny z Osobą Upoważnioną, z zastrzeżeniem iż pierwszą upoważnioną osobą do kontaktu jest zawsze osoba pełniącą całodobową ochronę Kompleksu w budynku tzw. „stróżówki” przy branie wjazdowej do Kompleksu - od ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie. Osoba Upoważniona z chwilą otrzymania od Wykonawcy informacji zobowiązana jest oddzwonić do Wykonawcy (tel. 0-22 668-60-06), podać hasło odwoławczo-identyfikacyjne wraz z adresem lub numerem obiektu chronionego i wydać polecenie pozostania ochrony na miejscu zdarzenia do czasu przyjazdu Osoby Upoważnionej – pracownika Kompleksu oraz policji lub odwołać grupę ochrony doraźnej z obiektu.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie może nawiązać kontaktu telefonicznego z żadną z Osób Upoważnionych, po sprawdzeniu obiektu wystawia ochronę do czasu telefonicznego powiadomienia Osoby Upoważnionej tylko w przypadku stwierdzenia przez grupę ochrony doraźnej widocznych śladów włamania.

4. Powiadomienie jednej z Osób Upoważnionych uważa się za skuteczne wykonanie powiadomienia. W przypadku braku kontaktu telefonicznego z Osobami Upoważnionymi Wykonawca nie odpowiada za skuteczność powiadomienia i ewentualne szkody będące tego następstwem.

5. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu lub odwołanie alarmu w czasie 60 sekund od powstania alarmu przy użyciu ustalonego hasła odwoławczo-identyfikacyjnego uznawane jest za czynność dokonaną przez Osobę Upoważnioną. W takim przypadku nie jest wysyłana grupa ochrony doraźnej.

6. Przybycie i interwencja grupy ochrony doraźnej nastąpi w czasie do **5 minut** w godzinach 20:00 – 6:00 a w godzinach 6:00 – 20:00 czas podjęcia interwencji może ulec przedłużeniu do **15 minut** od otrzymania sygnału alarmowego.

7. W przypadku występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów – pierwszych 5 (słownie: pięciu) przyjazdów grup interwencyjnych do każdego obiektu w miesiącu jest bezpłatnych.

### § 4.

1. Zamawiający w ramach Umowy w zakresie określonym w § 3 jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia dostępu do lokalu oraz źródła energii elektrycznej;
- 2) utrzymania systemu alarmowego w stanie należytej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora;
- 3) wykonywania okresowych kontroli prawidłowości działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z Wykonawcą podając hasło odwoławczo-identyfikacyjne);
- 4) natychmiastowego powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach dotyczących nieprawidłowego działania lokalnego systemu alarmowego oraz do powiadamiania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę;
- 5) zwrócenia Wykonawcy nadajników monitorujących w stanie nie pogorszonym za wyjątkiem

zużycia wynikającego z ich prawidłowej eksploatacji, po okresie obowiązywania umowy;

2. Wykonawca w ramach Umowy w zakresie określonym w § 3 nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, wynikające z:
  - 1) następstwa siły wyższej,
  - 2) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego i systemu tego jako całości nie powstałej z winy Wykonawcy,
  - 3) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych lub zakłócenia w transmisjach radiowych.

## § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr ..... z dnia ..... r.;
- 2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością, w tym w zakresie ochrony osób i mienia;
- 3) usługa, o której mowa w § 1, świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142. ) wraz z aktami wykonawczymi oraz zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy i z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego;
- 4) zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, mającymi zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
- 5) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w § 2 i § 3 oraz zobowiązał do ich spełnienia;
- 6) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia oraz odpowiednie warunki sanitarne i in.;
- 7) przeszkolił swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż oraz udzielania pierwszej pomocy;
- 8) wykona prace określone w Umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 1 Umowy i zgodnie z Regulaminem Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa, uchwalonym przez Radę Gminy Nieporęt.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie wykonywania umowy i po jej rozwiązaniu.

## § 6.

Zmiana warunków Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

## § 7.

1. Za czynności określone w § 1 Umowy tj. ochronę gminnego obiektu pn. Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt – Pilawa, w tym wynajem budki strażniczej i kamer monitorujących z rejestratorami oraz monitorowanie czujek alarmowych w Kompleksie i na terenie Dzikiej Plaży w Nieporęcie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w wysokości: ..... **złotych brutto** (słownie: .....).

2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za cały okres Umowy następuje na następujących warunkach i w następującej wysokości, zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy:

- 1) ..... **zł brutto** (słownie: .....) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.01.2019 r. do 31.01.2019 r.**,
- 2) ..... **zł brutto** (słownie: .....) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.02.2019 r. do 29.02.2019 r.**,
- 3) ..... **zł brutto** (słownie: .....) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.03.2019 r. do 31.03.2019 r.**,
- 4) ..... **zł brutto** (słownie: .....) – za wykonanie Umowy w okresie od

**01.04.2019 r. do 30.04.2019 r.,**

5) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.05.2019 r. do 31.05.2019 r.,**

6) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.06.2019 r. do 30.06.2019 r.,**

7) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.07.2019 r. do 31.07.2019 r.,**

8) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.08.2019 r. do 31.08.2019 r.,**

9) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.09.2019 r. do 30.09.2019 r.,**

10) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.10.2019 r. do 31.10.2019 r.,**

11) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.11.2019 r. do 30.11.2019 r.,**

12) ..... zł brutto (słownie: ..... ) – za wykonanie Umowy w okresie od **01.12.2019 r. do 31.12.2019 r.,**

z dołu po upływie miesiąca, na podstawie oryginałów faktur poprawnie wystawionych przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr ..... w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, z zastrzeżeniem iż zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w miesiącu grudniu 2019 r., nastąpi na podstawie faktury, wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu do dnia 19 grudnia 2019 r.

4. Dane klienta do wystawienia faktury:

Nabywca :

Gmina Nieporęt

Plac Wolności 1, 05 - 126 Nieporęt

NIP: 536-17-65-293

Odbiorca:

Centrum Rekreacji Nieporęt

ul. Wojska Polskiego 3, 05-126 Nieporęt

5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, nie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie płatności należności przysługujących mu od Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia umownego na konto i rzecz Wykonawcy.

## § 8.

1. W przypadku występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów - pierwsze 5 (słownie: pięć) przyjazdów grup interwencyjnych do każdego obiektu w miesiącu jest bezpłatnych, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zamawiającego w wysokości ..... (słownie: ..... ) złotych netto + 23% VAT, razem ..... brutto (słownie: .....).

2. Alarm nie zostanie uznany za fałszywy jeżeli w ciągu 60-ciu sekund od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego.

## § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków Umowy lub rażącego naruszenia tych warunków, za co uważa się w szczególności:

- 1) wykonywanie Umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów;
  - 2) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
  - 3) niestawienie się do pracy na co najmniej jeden dyżur,
  - 4) niewłaściwego odnoszenia się przez pracowników ochrony do użytkowników Obiektu;
  - 5) nieprzestrzeganie postanowień Umowy, mimo pisemnego upomnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1.

#### **§ 10.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów w sprawie Umowy jest ze strony Zamawiającego - .....
2. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie warunków Umowy ze strony Wykonawcy oraz upoważnioną do kontaktów w sprawie Umowy jest .....

#### **§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych Umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12.**

Wszelkie spory w związku z Umową rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**



Pieczęć Wykonawcy

### Ochrona osób i mienia Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Informacja na temat uprawnień	Uwagi zasób własny/oddany do dyspozycji przez inny podmiot
1	2	3	4	5

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia p. n. „**Ochrona osób i mienia Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa**” posiadają licencję pracownika ochrony pierwszego lub drugiego stopnia – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i są zaznajomione z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

\_\_\_\_\_  
podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do występowania w obrocie prawnym