

Ogłoszenie o zamówieniu na usługi społeczne
prowadzone zgodnie z art. 138o ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

I. NAZWA ZAMÓWIENIA

Ochrona osób i mienia Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.

II. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest Gmina Nieporęt, reprezentowana przez: Anitę Madej – Dyrektora Centrum Rekreacji Nieporęt, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Nieporęt Zarządzeniem nr 186/2017 z dnia 3 lipca 2017 r.

Centrum Rekreacji Nieporęt

ul. Wojska Polskiego 3

05-126 Nieporęt

poczta elektroniczna: a.madej@cr.nieporet.pl

strona internetowa: cr.nieporet.pl, www.nieporet.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem zamówień niniejsze zamówienie oznaczone jest kodami (CPV):

79710000 – 4 Usługi ochroniarskie

2. Przedmiotem zamówienia jest zabezpieczenie ochrony osób oraz powierzonego mienia przed kradzieżą i włamaniem, w tym:

1) wykonanie usługi fizycznej ochrony mienia gminnego obiektu pn. „Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt-Pilawa”, zwanego dalej „Kompleksem”, zlokalizowanego pod adresem: ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu i ul. Plażowa 1 w Białobrzegach, z podziałem na ochronę:

- a) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona całodobowa w okresie od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.,
- b) terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresie od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.,
- c) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona dzienna od godz. 7:00 do godz. 20:00 w dniach: 01.11.2020 r., 11.11.2020 r., 24.12.2020 r., 25.12.2020 r., 26.12.2020 r.,
- d) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresach od 01.03.2020 r. do 31.03.2020 r. oraz od 01.11.2020 r. do 31.12.2020 r.;

2) wykonywanie usługi ochrony osób na terenie Kompleksu, w okresach wskazanych w pkt 1;

3) wynajem Zamawiającemu, na okres od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r., nietrwale związanej z gruntem budki strażniczej z halogenem wraz z obowiązkiem ustawienia ww. obiektu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie o którym mowa w pkt 1 lit. b.;

3. Mienie Zamawiającego podlegające ochronie fizycznej to teren całego Kompleksu wraz z wyposażeniem, w tym m.in.:

- 1) gminne pomosty,
- 2) gminny Automatyczny System Parkingowy,
- 3) gminne obiekty, m.in.: bosmanat wraz z recepcją, sanitariaty, miejsca przeznaczone do wodowania jednostek pływających, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark oraz inne obiekty na terenie Kompleksu,
- 4) teren rekreacyjno-parkowy wraz z wyposażeniem i infrastrukturą, m.in.: ławki, kosze, słupy oświetleniowe, tablice informacyjne i in.,
- 5) sprzęt pływający i pojazdy samochodowe na terenie Kompleksu.

4. Wyżej określona ochrona zabezpiecza teren Kompleksu w podziale na dwie strefy: strefę portu Nieporęt – przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu oraz strefę portu Pilawa – przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach. Zamawiający dysponuje standardową budką strażniczą o pow. ok 5 m kw. usytuowaną

przy bramie wjazdowej do Kompleksu przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie. Drugą budkę strażniczą zapewnia Wykonawca i ustawia ją w strefie portu Pilawa na okres od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie odpowiednich warunków pracy dla pracowników ochrony, w tym odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej, latarki itp. oraz opiekę lekarską i odpowiednie szkolenia.

Pracownicy ochrony odpowiedzialni są za wykonywanie stałych i częstych patroli po terenie Kompleksu, które odnotowują w księdze (do wglądu Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, punktów kontrolnych (do odbicia karty przez pracownika ochrony) w celu kontroli patroli pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony w telefony służbowe w celu ich stałego kontaktu z firmą monitorującą czujki alarmowe w Kompleksie, powiadomienia służb ratunkowych w sytuacjach tego wymagających oraz kontaktu z zarządcą Kompleksu.

Patrole piesze po terenie Kompleksu oraz ochrona osób i mienia to podstawowe zadania ochrony. Poniżej wymienionych jest kilka przykładowych zadań pracowników ochrony, które zgodnie z potrzebami Zamawiający może zmieniać w czasie trwania Umowy:

1) miejsca postojowe pojazdów samochodowych

Kontrola i informacja w sprawie opłat za miejsca postojowe.

Przy wyjeździe: kontrola paragonów potwierdzających wniesienie odpowiedniej opłaty za postój, kontrola przepustek wydanych przez zarządcę Kompleksu.

2) spisywanie jednostek pływających i przyczep podłodziowych:

wjazd: ochrona wpisuje do księgi wraz z godziną wszystkie jednostki pływające, przyczepy podłodziowe oraz wszystkie pojazdy dostawcze ciężarowe i półciężarowe wjeżdżające za szlaban, w tym z przepustkami.

wyjazd: ochrona kontroluje przepustki i paragony oraz mienie, w tym jednostki pływające, przyczepy podłodziowe (wyjazd tylko za okazaniem ważnego upoważnienia z numerami rejestracyjnymi tych jednostek i przyczep - wydanego przez zarządcę Kompleksu) oraz spisuje ponownie nr rejestracyjne oraz godz. wyjazdu pojazdów dostawczych ciężarowych i półciężarowych.

3) kontrola dot. wodowania jednostek pływających:

Kontrola wjazdów jednostek pływających, pojazdów z przyczepami podłodziowymi – wjazd tylko do ustalonej godziny.

4) patrole na plaży:

Kontroli podlega:

- a) zakaz palenia grilla i ogniska poza miejscami do tego wyznaczonymi,
- b) zakaz wjazdu samochodem na plażę i tereny zielone,
- c) zakaz wodowania skuterów wodnych na plaży.

Takie patrole powinny odbywać się co najmniej 2 razy dziennie. Podczas patroli ochrony w terenie w budce strażniczej Zamawiający zapewnia pracownika Kompleksu.

5. Za ochronę osób i mienia stanowiącą przedmiot Zamówienia, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, 2245, z 2019 r. poz. 1495), mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

7. Ponadto Wykonawca:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wykonania usługi, niewywiązywania się z warunków i obowiązków określonych powyżej, w tym za kradzież i dewastację lub zniszczenie mienia zlokalizowanego na terenie Kompleksu, w tym budynków oraz ich wyposażenia, obiektów i urządzeń, szlabanów, pojazdów samochodowych i jednostek pływających itp.;
- 2) w ramach usługi zobowiązuje się także do ochrony osób i kontroli porządku na terenie Kompleksu;
- 3) zobowiązany jest do wyposażenia osób, którymi się posługuje przy realizacji ochrony Kompleksu w ubrania służbowe, identyfikatory osobiste z nazwą firmy, noszone w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;

- 4) zobowiązany jest do założenia i prowadzenia ksiąg służb, w których odnotowany będzie przebieg tych służb, ważniejsze wydarzenia oraz uwagi z przeprowadzonych kontroli (do wglądu Zamawiającego);
- 5) odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania usług objętych niniejszym zamówieniem od **01.03.2020 roku do 31.12.2020 roku.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- 2) Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia osoby nie karane, posiadające licencję pracownika ochrony pierwszego lub drugiego stopnia – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, zaznajomione z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- 3) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

VI. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca składa wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do ogłoszenia,
 - 3) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego,
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w kancelarii Centrum Rekreacji Nieporęt (budynek Recepcji), ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie.
2. Oferty należy składać w terminie do dnia **17.02.2020 r. do godz. 10.00.**
3. Ofertę złożoną po terminie, określonym w ust. 2 zwraca się niezwłocznie wykonawcy.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.02.2019 r. o godz. 10.30**, w Centrum Rekreacji Nieporęt (budynek Recepcji).

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest łączna cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia.
2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która uzyska 100 punktów.
4. Obliczanie punktów dokonywane będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Zasady oceny ofert:

kryterium: cena ryczałtowa brutto wykonania zamówienia – 100 pkt

W kryterium „cena” najwyższą liczbę punktów (100) otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto, a każda następna odpowiednio mniej zgodnie ze wzorem:

$$\text{liczba punktów oferty} = \frac{\text{cena oferty najniżej skalkulowanej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

IX. INFORMACJE POZOSTAŁE

1. O wyborze oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2,
3. Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – załącznik nr 3.

94

.....
(Nazwa/Pieczałka Wykonawcy)

Zamawiający:
Gmina Nieporęt
adres:
Centrum Rekreacji Nieporęt
ul. Wojska Polskiego 3
05-126 Nieporęt

OFERTA WYKONAWCY

Nazwa

wykonawcy:

Adres/siedziba wykonawcy:

.....

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:

.....

Ochrona osób oraz mienia przed kradzieżą i włamaniem (w tym także wynajem budki strażniczej) Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, zlokalizowanego pod adresem: ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie i ul. Plażowa 1 w Białobrzegach z podziałem na ochronę w określonym miesiącu i miejscu:	Cena ofertowa [zł] brutto
marzec 2020 r. 1. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie.	_____ zł _____ gr
kwiecień 2020 r. 1. całodobowa ochrona terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie; 2. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach; 3. wynajem Zamawiającemu budki strażniczej.	_____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr
maj 2020 r. 1. całodobowa ochrona terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie; 2. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach; 3. wynajem Zamawiającemu budki strażniczej.	_____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr
czerwiec 2020 r. 1. całodobowa ochrona terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie; 2. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach; 3. wynajem Zamawiającemu budki strażniczej.	_____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr
lipiec 2020 r. 1. całodobowa ochrona terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie; 2. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach; 3. wynajem Zamawiającemu budki strażniczej.	_____ zł _____ gr _____ zł _____ gr _____ zł _____ gr

Handwritten signature

<p>sierpień 2020 r.</p> <p>1. całodobowa ochrona terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;</p> <p>2. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;</p> <p>3. wynajem Zamawiającemu budki strażniczej.</p>	<p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p>
<p>wrzesień 2020 r.</p> <p>1. całodobowa ochrona terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;</p> <p>2. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;</p> <p>3. wynajem Zamawiającemu budki strażniczej.</p>	<p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p>
<p>październik 2020 r.</p> <p>1. całodobowa ochrona terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;</p> <p>2. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach;</p> <p>3. wynajem Zamawiającemu budki strażniczej.</p>	<p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p>
<p>listopad 2020 r.</p> <p>1. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;</p> <p>2. ochrona dzienna od godz. 7:00 do 20:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie w dniach 1 i 11 listopada 2020 r..</p>	<p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p>
<p>grudzień 2020 r.</p> <p>1. ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie;</p> <p>2. ochrona dzienna od godz. 7:00 do 20:00 terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęcie w dniach 24, 25 i 26 grudnia 2020 r..</p>	<p>_____ zł _____ gr</p> <p>_____ zł _____ gr</p>
<p>Łącznie - cena ofertowa za cały zakres zamówienia</p>	<p>_____ zł _____ gr</p>

Oświadczam, że akceptuję warunki umowy stanowiącej załącznik do ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne i zobowiązuję się do jej zawarcia na warunkach określonych w ogłoszeniu.

.....
 Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej

CR.....

UMOWA nr CR.....

w sprawie ochrony Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.

zawarta w dniu r., pomiędzy:

1. **Gminą Nieporęt z siedzibą w Nieporęciu**, adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, NIP 536-17-65-293, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez: Anitę Madej – Dyrektora Centrum Rekreacji Nieporęt, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Nieporęt Zarządzeniem nr 186/2017 z dnia 3 lipca 2017 r.

a

2.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, zawartej na warunkach określonych w art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w celu zabezpieczenia ochrony osób oraz powierzonego mienia przed kradzieżą i włamaniem, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania usługi fizycznej ochrony mienia gminnego obiektu pn. „Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt - Pilawa, zwanego dalej „Kompleksem”, zlokalizowanego pod adresem: ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu i ul. Plażowa 1 w Białobrzegach, z podziałem na ochronę:
 - a) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona całodobowa w okresie od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.
 - b) terenu Kompleksu położonego przy ul. Plażowej 1 w Białobrzegach – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresie od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r.
 - c) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona dzienna od godz. 7:00 do godz. 20:00 w dniach: 01.11.2020 r., 11.11.2020 r., 24.12.2020 r., 25.12.2020 r., 26.12.2020 r.
 - d) terenu Kompleksu położonego przy ul. Wojska Polskiego 3 w Nieporęciu – ochrona nocna od godz. 20:00 do godz. 7:00 w okresach od 01.03.2020 r. do 31.03.2020 r. oraz od 01.11.2020 r. do 31.12.2020 r.
- 2) wykonywania usługi ochrony osób na terenie Kompleksu;
- 3) wynajmu Zamawiającemu, na okres od 01.04.2020 r. do 31.10.2020 r., nietrwale związanej z gruntem budki strażniczej z halogenem wraz z obowiązkiem ustawienia w/w obiektu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie o którym mowa w pkt 1 lit. b.

§ 2.

1. Za ochronę osób i mienia stanowiącą przedmiot Umowy, uznaje się działania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, 2245, z 2019 r. poz. 1495), mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej, zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

2. Mienie Zamawiającego powierzone do ochrony, zlokalizowane na terenie Kompleksu, oznaczone jest w załączniku nr 2 do Umowy i obejmuje:

- 1) gminne pomosty;
- 2) gminny Automatyczny System Parkingowy;
- 3) gminne obiekty, m.in.: bosmanat wraz z recepcją, sanitariaty, miejsca przeznaczone do wodowania

jednostek pływających, plac zabaw, skatepark, siłownia zewnętrzna oraz inne obiekty oznaczone w załączniku graficznym jako mienie gminne;

4) teren rekreacyjno-parkowy wraz z wyposażeniem i infrastrukturą, m. in.: ławki, kosze, słupy oświetleniowe, tablice informacyjne i in.;

5) sprzęt pływający, pojazdy samochodowe oraz inne mienie na terenie Kompleksu.

3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do ochrony osób oraz kontroli porządku i bezpieczeństwa osób na terenie Kompleksu, w tym w obszarach Kompleksu oznaczonych w załączniku graficznym Nr 2 do Umowy, obejmujących:

1) Strefę Rekreacyjno-Wypoczynkową;

2) Strefę Promenady Jeziora Zegrzyńskiego;

3) Strefę Żeglarstwa;

4) Strefę Urządzeń Wodnych;

5) Strefę Obiektów Towarzyszących.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego wykonania Umowy, niewywiązywania się z warunków i obowiązków określonych Umową, w tym za kradzież i dewastację (zniszczenie) mienia zlokalizowanego na terenie Kompleksu, w tym budynków oraz ich wyposażenia, obiektów i urządzeń (m.in. System parkingowy), pojazdów samochodowych i jednostek pływających, itp.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nie karane, posiadające licencję pracownika ochrony pierwszego lub drugiego stopnia – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, zaznajomione z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

6. Ochrona objęta Umową będzie wykonywana przez umundurowanego pracownika Wykonawcy wyposażonego w służbowy telefon komórkowy oraz środki łączności umożliwiające przekazywanie informacji Zespołowi Natychmiastowej Reakcji oraz powiadamianie Policji, Straży Pożarnej, itp. Dodatkowo pracownik ochrony powinien posiadać identyfikator osobisty z nazwą firmy, noszony w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym latarki niezbędne do nocnych patroli.

7. W chronionym Kompleksie, dla każdego z terenów, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, prowadzone będą książki służb, w których odnotowany będzie przebieg tych służb, ważniejsze wydarzenia oraz uwagi z przeprowadzonych kontroli.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania - w uzgodnieniu z Zamawiającym - punktów kontrolnych na terenie Kompleksu (do odbicia karty przez ochroniarza) w celu kontroli patroli pracowników.

9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mienie zabezpieczone pod względem p.poż, na terenie ogrodzonym i odpowiednio oświetlonym, co Wykonawca niniejszym potwierdza. Klucze zapasowe od bram Kompleksu, Wykonawca przechowuje w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym. Zamawiający obowiązany jest do zmiany zamknięć w razie zagubienia lub kradzieży kluczy lub ich duplikatów.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr z dnia r.;

2) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością, w tym w zakresie ochrony osób i mienia;

3) usługa, o której mowa w § 1, świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, 2245, z 2019 r. poz. 1495) wraz z aktami wykonawczymi oraz zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy i z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego;

4) zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, mającymi zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;

- 5) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w § 2 oraz zobowiązał do ich spełnienia;
 - 6) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia oraz odpowiednie warunki sanitarne i in.;
 - 7) przeszkolił swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż oraz udzielania pierwszej pomocy;
 - 8) wykona prace określone w Umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 1 Umowy i zgodnie z Regulaminem Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt - Pilawa, uchwalonym przez Radę Gminy Nieporęt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie wykonywania umowy i po jej rozwiązaniu.

§ 4.

Zmiana warunków Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

§ 5.

1. Za czynności określone w § 1 i 2 Umowy tj. ochronę gminnego obiektu pn. Kompleks Rekreacyjno-Wypoczynkowy Nieporęt – Pilawa, w tym wynajem budki strażniczej zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w wysokości: złotych brutto (słownie:).
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za cały okres Umowy następuje na następujących warunkach i w następującej wysokości, zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy:
 - 1) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.03.2020 r. do 31.03.2020 r.,
 - 2) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.04.2020 r. do 30.04.2020 r.,
 - 3) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.05.2020 r. do 31.05.2020 r.,
 - 4) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.06.2020 r. do 30.06.2020 r.,
 - 5) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.07.2020 r. do 31.07.2020 r.,
 - 6) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.08.2020 r. do 31.08.2020 r.,
 - 7) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.09.2020 r. do 30.09.2020 r.,
 - 8) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.10.2020 r. do 31.10.2020 r.,
 - 9) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.11.2020 r. do 30.11.2020 r.,
 - 10) zł brutto (słownie:) – za wykonanie Umowy w okresie od 01.12.2020 r. do 31.12.2020 r.,z dołu po upływie miesiąca, na podstawie oryginałów faktur poprawnie wystawionych przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, z zastrzeżeniem iż zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w miesiącu grudniu 2020 r., nastąpi na podstawie faktury, wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu do dnia 18 grudnia 2020 r. oraz że do wskazanego nr konta bank prowadzi rachunek/konto VAT.
W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do

Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

4. Dane klienta do wystawienia faktury:

Nabywca:

Gmina Nieporęt

Plac Wolności 1, 05 - 126 Nieporęt

NIP: 536-17-65-293

Odbiorca:

Centrum Rekreacji Nieporęt

ul. Wojska Polskiego 3, 05-126 Nieporęt

5. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, nie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

7. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie płatności należności przysługujących mu od Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia umownego na konto i rzecz Wykonawcy.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków Umowy lub rażącego naruszenia tych warunków, za co uważa się w szczególności:

- 1) wykonywanie Umowy z naruszeniem obowiązujących przepisów;
- 2) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- 3) niestawienie się do pracy na co najmniej jeden dyżur,
- 4) niewłaściwego odnoszenia się przez pracowników ochrony do użytkowników Obiektu;
- 5) nieprzestrzeganie postanowień Umowy, mimo pisemnego upomnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1.

§ 10.

1. Osobą uprawnioną do kontaktów w sprawie Umowy jest ze strony Zamawiającego -
2. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie warunków Umowy ze strony Wykonawcy oraz upoważnioną do kontaktów w sprawie Umowy jest

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych Umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie spory w związku z Umową rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Pieczęć Wykonawcy

Ochrona osób i mienia Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego:

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia	Informacja na temat uprawnień	Uwagi zasób własny/oddany do dyspozycji przez inny podmiot
1	2	3	4	5

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia p. n. „**Ochrona osób i mienia Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa**” posiadają licencję pracownika ochrony pierwszego lub drugiego stopnia – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i są zaznajomione z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do występowania w obrocie prawnym